

Proyecto Constructivo de la
nueva estación de bombeo de
Arropain. T.M. Lekeitio.

**ANEJO N° 15.
EXPROPIACIONES,
SERVIDUMBRES Y
OCUPACIONES TEMPORALES**

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. RECOPIACIÓN DE DATOS Y FORMACIÓN DE PARCELARIO.....	2
3. CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN	3
4. CONSTRUCCIONES AFECTADAS	4
APÉNDICE 1. RELACION DE BIENES Y DERECHOS	
APÉNDICE 2. PLANOS DE EXPROPIACIÓN	

1. INTRODUCCIÓN

Tiene por objeto el presente Anejo la descripción de los trabajos realizados para la elaboración de los planos parcelarios con la definición de las zonas de ocupación necesarias para la ejecución de la obra del presente proyecto.

Considerando que las fincas o terrenos se ocupan con mayor o menor extensión o duración y los derechos sobre aquellos se expropian con mayor o menor intensidad o permanencia, se diferencian las siguientes clases de afección expropiatoria:

- Por la extensión de la ocupación de la finca o terreno afectado: ocupación total o parcial.
- Por la derivación cronológica de la ocupación: ocupación definitiva o temporal.
- Por la intensidad con que se afecten los derechos sobre los bienes ocupados: expropiación plena o menos plena, que deja subsistente algún derecho del anterior titular.
- Por la duración con que se afecten los derechos: expropiación definitiva o temporal.

De cara a desarrollar el Proyecto de expropiaciones distinguiremos:

- Expropiaciones permanentes:

Las expropiaciones vendrán motivadas por la ejecución de la obra principal, sus elementos fijos, funcionales complementarios, reposición permanente de servicios afectados, o requerimiento de dominio público de legislación vigente en el entorno de la obra.

- Ocupaciones permanentes:

Son expropiaciones no definitivas, mediante las que se interrumpe temporalmente la posesión o ejercicios del afectado, privándole transitoriamente de ello para satisfacer necesidades transitorias que habrán de especificarse y justificarse con claridad, así como delimitarse con precisión y devolverse en condiciones tratadas y adecuadas (no en peores condiciones que anteriormente).

- Servidumbres permanentes:

Son expropiaciones no definitivas, mediante las que se interrumpe temporalmente la ocupación temporal necesario para ejecutarlos, la constitución de una servidumbre perpetua de paso que permita su mantenimiento futuro, más la servidumbre, también permanente específica que sea soporte del servicio objeto de reposición, si el terreno ocupado por éste no hubiese sido objeto de expropiación plena.

A fin de determinar las expropiaciones a llevar a cabo, se ha realizado un plano parcelario a escala 1/300 (en A1), completándose con la comparación en campo de los límites de propiedad.

Con estos datos se han dibujado los planos correspondientes, en los que figuran la situación y límites de las parcelas, así como la poligonal de expropiación.

Además, y como documentación escrita, se acompaña el listado de parcelas a expropiar, donde se reseñan los datos catastrales, superficie expropiada y naturaleza de dichas parcelas y el titular de las fincas afectas con sus domicilios correspondientes.

2. RECOPIACIÓN DE DATOS Y FORMACIÓN DE PARCELARIO

La totalidad de los terrenos a ocupar por las obras proyectadas están situados dentro de los límites de la provincia de Bizkaia, concretamente en el Término Municipal de Lekeitio e Izpazter.

Primeramente se solicitaron los planos catastrales a la Diputación Foral de Bizkaia o en su defecto se descargaron de Internet en formato digital.

Seguidamente se procedió a pasar parcelas de catastro identificables en los planos realizados a escala 1:300. Esta identificación previa se efectuó por la situación de las parcelas respecto a los caminos, carreteras, etc., así como por su forma coincidente con las parcelas de los planos, que a su vez se identifican por cierres, taludes, caños, diferencia de cultivos y arbolados, etc.

Toda la información se ha plasmado en la cartografía base del proyecto a escala 1:300 por identificación de parcelas. Asimismo, se ha confeccionado una relación de características, describiendo el número de finca, naturaleza y aprovechamiento del bien afectado según Catastro. Recopilada esta documentación y una vez finalizado el trazado del Proyecto, se determinó la arista de explanación de la obra y aplicando los criterios de expropiación que se mencionan en el apartado siguiente.

3. CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN

Los criterios generales que se han seguido para establecer los límites de expropiación han sido los siguientes:

- Se ha considerado expropiación definitiva o expropiación de pleno dominio a la zona abarcada por el futuro bombeo.
- Se ha considerado servidumbre permanente de 5 metros centrada en el eje del tubo.
- Se han considerado zonas de ocupación temporal a aquellas zonas donde se prevé las instalaciones auxiliares de la obra, acopios y zonas de trabajo asociadas. En algunas parcelas de ha extendido la ocupación a la totalidad de la misma.

La medición de las superficies a expropiar se ha realizado sobre los planos anteriormente mencionados.

En el Apéndice 1 de este Anejo se describe, mediante tablas, la relación de bienes y derechos afectados, incluyendo número de la finca correspondiente, titular y dirección, superficie afectada, polígono y parcela catastral, naturaleza y aprovechamiento actual del bien afectado.

La siguiente tabla muestra, a modo de resumen, las superficies afectadas en metros cuadrados, por municipios.

TERMINO MUNICIPAL	FIGURA EXPROPIATORIA			TOTAL	
	EXPROPIACIÓN PLENO DOMINIO	IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE	OCUPACIÓN TEMPORAL	SUPERFICIE (m2)	PORCENTAJE (%)
LEKEITIO	24	906	879	1809	59
IZPASTER	0	23	1221	1244	41
TOTAL	24	929	2100	3053	100

De estos datos destacar que el 40 % del terreno afectado es rural, el 53% es Urbanizado y el 7% de Dominio Público.

4. CONSTRUCCIONES AFECTADAS

No se afecta a ninguna construcción relevante de carácter privado.

APÉNDICE 1. RELACION DE BIENES Y DERECHOS

NUMFINCA	TERMINO MUNICIPAL	DATOS CATASTRALES				TITULAR Y DIRECCION	APROVECHAMIENTO	SUP.CATASTRAL	AFECCIONES (m2)		
		POL.	PAR.	NATURALEZA	REFCATASTRAL				Exprop.	Serv. Perm	Ocup. Temp.
1	LEKEITIO	902	3	Rústico	05790299003	AGENCIA VASCA DEL AGUA - UR AGENTZIA IBAÑEZ DE BILBAO 028, 8º 48009 BILBAO	DOM. PUBL		0	103	112
2	LEKEITIO	07	02	Urbano	05700701002	GOYOGANA AULESTIARTE JUAN FRANCISCO AV IÑIGO ARTIETA, Nº 5 48280 LEKEITIO	INDUSTRIAL	592,44	21	541	710
3	LEKEITIO	07	01	Urbano	05700701001	ASTILLEROS MURELAGA SA BO ARROPAIN 48280 LEKEITIO	INDUSTRIAL	11,65	3	262	57
4	IZPASTER	05	04	Urbano	04900501004	GOYOGANA AULESTIARTE PAULA / GOYOGANA AULESTIARTE JUAN FRANCISCO / ANSOTEGUI IZAGUIRRE LOURDES AV IÑIGO ARTIETA, Nº 5 / AV IÑIGO ARTIETA, Nº 8 / BO ARROPAIN, Nº 13 O IZ -48280 LEKEITIO	ANEXOS Y OTROS USOS	96,48	0	23	0
5	IZPASTER	003	115	Rústico	04990899010	BELAUSTEGUIGOITIA AROCENA MIREN BIBIÑE AV ZUGATZARTE, Nº 25 48930 GETXO	MONTE FRONDOSO	24619,03	0	0	1221

APÉNDICE 2. PLANOS DE EXPROPIACIÓN

NOMBRE: P1250ZF-SR-PCT-PA150101-V03.DWG PLANO: <input type="checkbox"/> PRELIMINAR <input type="checkbox"/> DE PROYECTO <input type="checkbox"/> PARA CONSTRUCCION	V03	09/07/19	J.A.B.	M.C.L.	J.M.H.	
	V02	07/2019	J.A.B.	M.C.L.	J.M.H.	
	V01	04/2019	J.G.B.	J.M.H.	J.M.H.	
	VER.	FECHA	DESCRIPCION	REAL.	COMP.	APROB.